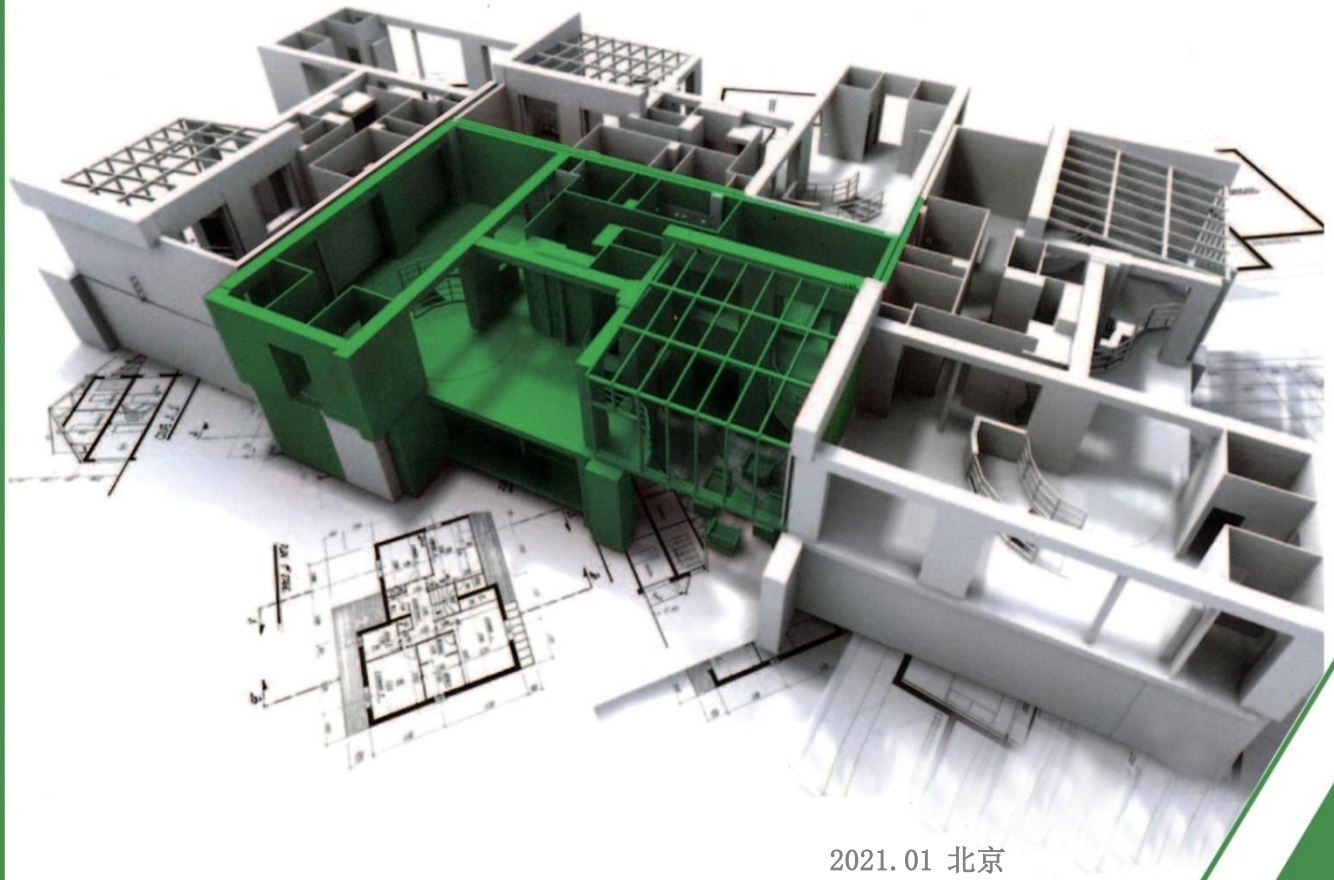
中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会

“中国明日之家2021”推广支持



2021.01 北京

一、中国明日之家创立宗旨

为介绍国内外最新装配式建筑技术和部品，引导房屋质量和性能不断提升，促进我国建设领域转型升级和可持续发展，自2009年以来，中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会（简称“中国住博会”）在展览现场搭建符合国家政策、引领行业发展方向、极具前瞻性的中国装配式建筑样板房，称为“中国明日之家”。

“中国明日之家”采用装配式建筑先进建造理念，搭建不同结构体系、技术体系、倡导功能性住宅样板房，集成国内外最新、最前沿的高科技、智能化、低碳环保技术和产品，全面诠释面向未来的住宅发展趋势，展示百姓期盼的明日之家。通过连续十三年的成功建造与展示“中国明日之家”已成为历届住博会的重要标志。

“中国明日之家”样板房均采用装配式建造先进理念和不同的技术集成体系，通过推进传统建造方式向产业化、工业化方式转型，全面提升建筑品质和性能，推动建筑产业现代化发展。是各地建设管理部门人员、建筑行业从业人员，以及普通消费者关注的热点。

二、中国明日之家组织机构

“中国明日之家”组织机构

主办单位：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）

组织协调：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）

中国建筑文化中心

三、中国明日之家示范作用

中国明日之家含义

1、 “中国明日之家”是一种理念

它向企业与消费者倡导节能环保的住宅开发与消费理念；

它引导整个住宅产业的发展方向。

2、 “中国明日之家”是一个标志

它代表着“生态、节能、环保、科技、超前、舒适”；

它是好房子的象征，也是好房子的保证；

“中国明日之家”是由住建部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）主办、中国建筑文化中心组织协调、国家级设计单位等权威机构以及技术领先部品企业 、 知名房地产开发商、专业物业管理提供商等全产业链最优秀单位、企业合力打造的未来住宅样板。

中国明日之家示范作用

中国明日之家含义

3、 “中国明日之家”是一份责任

在全球变暖的大背景下，每个企业、每个人都有义务降低能耗、减少排放；

拥有“中国明日之家”称号的企业，是有社会责任感的企业；

选购“中国明日之家”优秀部品供应商的消费者，是有社会责任感的消费者。

4、 “中国明日之家”是一项荣誉

行业管理部门和技术权威奠定了“中国明日之家”绝对的权威性和公信力。

只有低碳环保，最先进、前沿的部品、技术才能获得“中国明日之家”的荣誉称号，充分彰显相关企业的行业领先地位。

5、 “中国明日之家”是一个标准

中国明日之家是呼应国家关于可持续发展政策，采用装配式建筑和技术集成体系建造而成的未来标准之“家”。

中国明日之家示范作用

中国明日之家指导意义

1、让老百姓了解好房子的评价标准，了解未来的住宅是什么样的；

2、赋予符合“中国明日之家”标准的产品与技术“关注未来、关注低碳、关注科技、关注人居”的品牌内涵，扩大其品牌影响力；

3、展示建筑规划设计单位、部品生产企业、开发企业与时俱进的生产和建造理念，体现其关注人居、关注环保的社会责任感。为建筑部品生产企业、房地产开发企业树立正确的发展方向，指引中国装配式建筑产业健康可持续成长。

四、中国明日之家征选申报

中国明日之家征选

中国住博会组委会每年会在住博会展览现场搭建符合国家政策，引导行业发展方向的装配式建筑技术样板房。同时，将在全国征选国内专注住宅科技的开发企业、设计单位和部品生产企业（部品企业应为各部品门类位前十位的企业）成为“中国明日之家”样板房承建单位。

中国明日之家申报

中国明日之家申报

1、申报单位填写《“中国明日之家”产品入选评价指标体系表》；

2、申报单位提交《“中国明日之家”样板房（部品）入选申报书》和入选技术、部品相关认证资料；

3、申报单位签定《“中国明日之家”选用技术部品参展合同》；

4、主办单位为入选单位制定《“中国明日之家”技术部品选用方案》

五、中国明日之家承建单位配合

中国明日之家承建单位配合

1、承建单位设立“中国明日之家”项目总协调人（总工、经理等）
（1）项目整体支持；（2）样板房集成搭建负责；（3）日常协调；
（4）出席协调会议；（5）出席汇报会。

2、承建单位设立“中国明日之家”项目对接人（技术产品经理、市场主管等）
（1）日常沟通；（2）出席协调会议；（3）出席汇报会；（4）负责资料传递。

中国明日之家2021

“中国明日之家2021”简介

“中国明日之家2021”样板房入选类型

“中国明日之家”将展示建筑工业化全产业链有关结构体系和技术体系的样板房

1、中国明日之家——结构体系住宅样板房：

预制混凝土结构\钢结构\木结构\移动式房屋\整体房屋等；

2、中国明日之家——技术体系住宅样板房：

规划设计住宅\BIM技术应用\ 内装工业化\装配式装修\低能耗智慧\新能源技术应用等；

3、中国明日之家——国家倡导的功能性住宅样板房：

被动式房屋\保障性住房\乡镇建设住宅\适老化住宅等。

中国明日之家2021

“中国明日之家2021”组织委员会

主任委员：

文林峰　住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）副主任、研究员

副主任委员：

刘美霞　住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）处长、教授级高级工程师、博士

熊　淳　中国建筑文化中心处长、高级工程师

武　振　住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）处长、教授级高级工程师、博士后

执行委员：

刘洪娥　住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）副研究员

翟建平　中国建筑文化中心工程师

王洁凝　住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）助理研究员

王广明　住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）助理研究员

中国明日之家2021

顾问专家委员会（按姓氏排序）

董少宇　蓬德建筑设计(北京)有限公司总建筑师、一级注册建筑师、教授级高级建筑师
范　悦　大连理工大学建筑与艺术学院院长、教授、博士
冯金秋　中国建筑科学研究院研究员
刘东卫　中国建筑标准设计研究院执行总建筑师、教授级高级建筑师、博士
娄乃琳　住房和城乡建设部住宅产业化促进中心处长、教授级高级工程师
路　宾　国家住宅工程中心太阳能建筑技术研究院副院长
邵　磊　清华大学建筑学院住宅与社区研究所所长、博士
孙克放　中国房地产研究会住宅产业发展和技术委员会秘书长、教授级高级工程师
童悦仲　中国房地产研究会副会长、教授级高级建筑师
涂逢祥　北京中建建筑科学院有限公司教授级高工
吴东航　株式会社吴建筑事务所代表、一级建筑师、博士
闫英俊　日本市浦设计事务所（北京）所长
叶　青　深圳市建筑科学研究院有限公司董事长、教授级高级建筑师
叶耀先　原中国建筑设计研究院院长、顾问总工、教授级高级建筑师
赵冠谦　中国建筑设计研究院顾问总工、设计大师、教授级高级建筑师
周静敏　同济大学建筑与城市规划学院教授、博士

中国明日之家2021

“中国明日之家2021”整体方案

第二十届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会（简称中国住博会）“中国明日之家2021”宣传推广涵盖多种推广渠道，并通过“展前预热推广”、“展中宣传推广”、“展后跟进推广”三个阶段展开，通过连续的推广宣传，充分体现中国住博会“中国明日之家2021”主题展的示范和指导意义。

中国明日之家2021

各项推广活动

1、“中国明日之家2021”协调会

中国明日之家主办单位组织申报单位参加“中国明日之家2021”协调会，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心） 、中国建筑文化中心领导及相关专家参加，听取样板房承建方案、并做指导意见。同时组织媒体参加进行预热报道宣传。

各项推广活动

2、“中国明日之家2021” 技术访谈 、专访

中国明日之家主办单位联合中国建设报、房天下、诸葛找房、新浪乐居、住博会官网、装配式建筑网、装配式建筑产业信息服务平台等媒体组织“中国明日之家2021”访谈及专访活动。

中国明日之家2021

各项推广活动

3、组织“中国明日之家2021”入选单位现场考察

中国明日之家主办单位组织“中国明日之家”入选单位代表实地考察装配式建筑在建项目。

中国明日之家2021

各项推广活动

4、邀请“中国明日之家2021” 入选单位代表参加中国住博会开幕见面会。住房和城乡建设部相关司局领导和省市住建系统领导以及来自各地管理部门代表出席会议。

各项推广活动

5、出席住博会主论坛

“中国明日之家2021”入选单位将被邀请出席“全国装配式建筑交流会”。本会为中国住博会的主论坛，是中国住博会20多个论坛中规模最大、层次最高的会议。提供一人出席名额。

中国明日之家2021

各项推广活动

6、“中国明日之家样板房2021”标识

按中国住博会组委会格式要求，由企业在样板房显著位置设置“中国明日之家样板房2021” 标示，扩大企业知名度。

中国明日之家2021

各项推广活动

7、专业媒体中国住博会现场采访

在“中国住博会”展示现场，“中国明日之家2021” 入选单位的有关领导或技术主管进行现场采访报道。

中国明日之家2021

各项推广活动

8、“中国明日之家2021”主题交流活动20分钟演讲

在展会现场设立主题交流区。入选单位代表就本单位样板房的技术特点，样板作用进行推广宣传。活动由住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心） 和中国建筑文化中心领导主持。

中国明日之家2021

各项推广活动

9、“中国明日之家2021”授牌推介活动

入选单位将被授予“中国明日之家2021样板房实施单位”荣誉称号，并在展会期间颁发入选资格奖牌。

各项推广活动

10、现场装配式互动体验区

在中国住博会现场设互动体验区。“中国明日之家2021”入选单位按装配式流程搭建房屋模型（同比缩小），以及其他如VR全景、3D创意房屋打印等观众能够直接参与的活动。

中国明日之家2021

各项媒介宣传

1、中国住博会展前专业媒体采访及特别报道；

2、在WWW.CIEHI.TV住博会官网网站上列为“中国明日之家2021”入选单位，并链接企业的网站；

3、企业领导及专家展会现场采访将被编入《2021年度中国住博会推荐》专题片；

4、在中国住博会微信APP上为“中国明日之家2021”入选单位进行统一宣传；

5、寄语宣传，大会组织收集“中国明日之家2021” 入选单位的企业家负责人对中国明日之家的寄语和阐释，并进行统一发布宣传；

各项媒介宣传

6、展会期间入选单位样板房技术及产品将在“中国明日之家”主题宣传墙集中展示宣传；

7、中国住博会会刊广告：提供会刊电子跨页广告、回赠会刊；

8、中国住博会电子票背广告：提供样板房实施单位票背广告；

9、样板房入选单位技术及产品将被编入2021年度《中国明日之家技术集成手册》；

10、《2021中国住博会新闻报道汇编》“中国明日之家”专题报道推介。

中国明日之家2021

“中国明日之家2020”主题示范

“中国明日之家”，由业内知名专家进行指导，由拥有国内外先进技术、产品的企业进行设计，在中国住宅产业暨建筑工业化设备与产品博览会现场48小时内完成搭建，是符合建筑发展趋势，引领行业发展，具有前瞻性的、创新性的装配式建筑样板房。旨在展示最新最前沿的绿色装配式建筑集成技术和成果，诠释面向未来的建筑发展趋势。

自2009年以来，通过连续十二年的成功建造与展示，“中国明日之家”已经成为各地建设管理部门人员、建筑行业从业人员以及普通消费者关注的热点，并成为中国住博会的一大亮点和重要标志，是引领装配式建筑创新发展的风向标。

第十九届中国住博会“中国明日之家2020”主题示范将展示十三套样板房。集聚装配式混凝土结构、装配式钢结构、轻钢结构等结构体系，以及内装工业化集成技术、装配化装修、整体卫浴系统、墙地面系统等多种技术体系。

“中国明日之家2020”组织实施单位

主办单位：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）

组织协调：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）
中国建筑文化中心

协办单位：中国建筑标准设计研究院有限公司
中国国际贸易促进委员会建设行业分会
装配化装修产业技术创新战略联盟
装配式建筑产业信息服务平台

媒体支持：中国建设报
新浪乐居
诸葛找房
房天下
中国住博会官网
装配式建筑网

第十九届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会

The 19th China International Exposition of Housing Industry

Products and Equipments of Building Industrialization

展览时间：2020年11月5日-7日　展览地点：中国国际展览中心(新馆)

支持单位：中华人民共和国住房和城乡建设部
主办单位：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）
中国房地产业协会　中国建筑文化中心

协办单位：中国建筑学会　中国工程建设标准化协会　中国土木工程学会
中国建筑装饰协会　中国建筑金属结构协会　中国勘察设计协会
中国建筑业协会　中国建设报　中国物业管理协会

2020

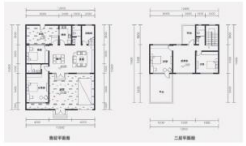
CIEHI 2020.11

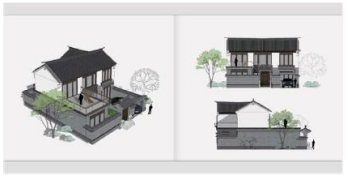
“中国明日之家2020”方案

一、　中科建“山家人居”集成系统样板房

设计和承建：迈瑞司（北京）抗震住宅技术有限公司

“山家人居”集成系统集标准化、信息化、科技化、人文化于一体，提供了低矮层自建宜居居屋产品系统解决方案。该系统遵循模数化原则、采用定型化设计、实现工业化生产、符合乡村生产生活方式、体现现代功能特征、传承地域文脉特点，具有自主知识产权。“山家人居”提供完善的功能配置，舒适的空间尺度，优越的建筑性能。提出系统的能源解决方案、净水与污水处理方案、室内环境管理方案以及智能化家居服务方案，让您静享受现代文明与科学技术盛宴。



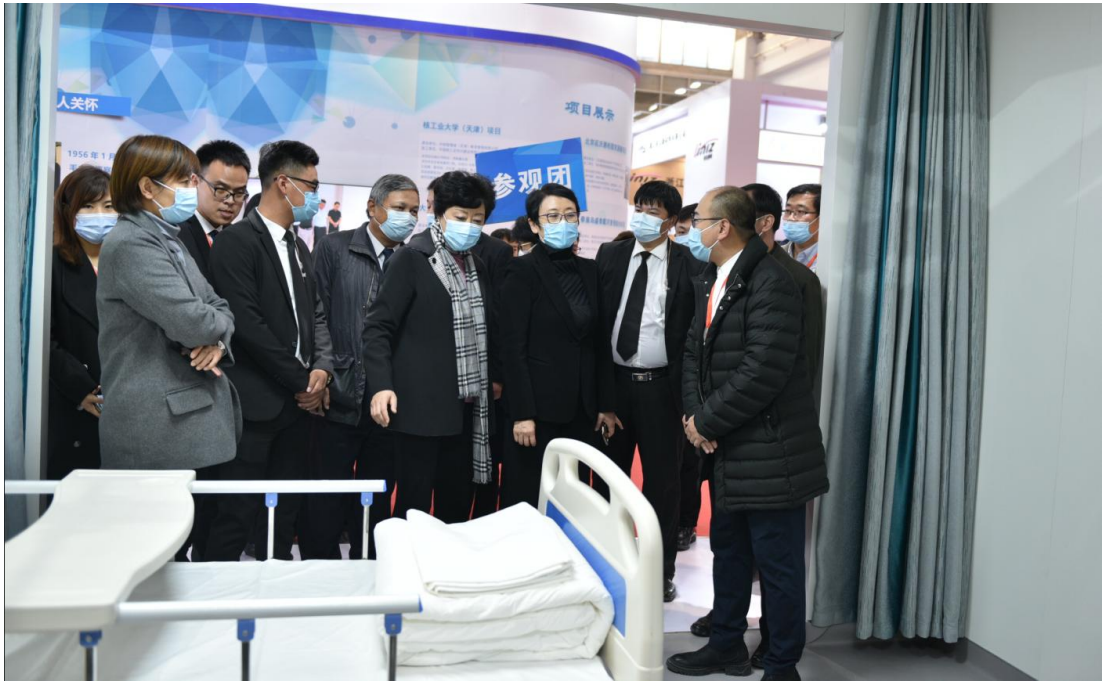


★中科建“山家人居”集成系统样板房效果图

中国明日之家回顾

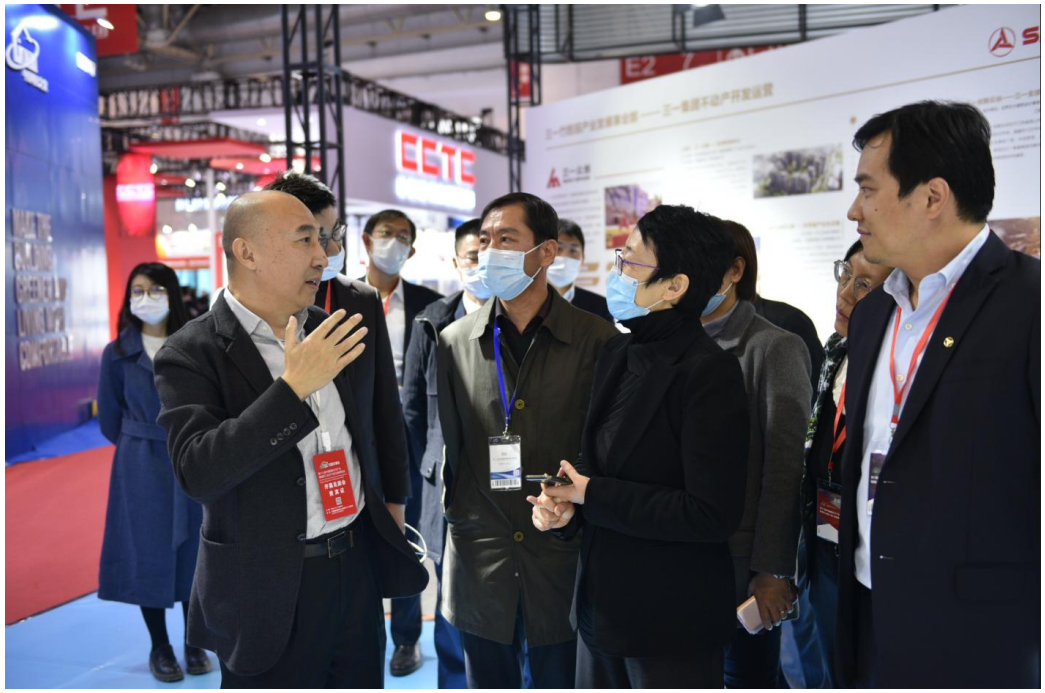
中国明日之家2020

中国明日之家2020



住房和城乡建设部副部长黄艳亲临
中国明日之家2020样板房参观指导

中国明日之家2020



住房和城乡建设部副部长黄艳亲临
中国明日之家2020样板房参观指导

中国明日之家2020

住房和城乡建设部总工程师李如生
亲临中国明日之家2020样板房参观指导

中国明日之家2020

“中国明日之家2020”组织实施单位

主办单位：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）

组织协调：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）

中国建筑文化中心

协办单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

中国国际贸易促进委员会建设行业分会

装配化装修产业技术创新战略联盟

装配式建筑产业信息服务平台

媒体支持：中国建设报

新浪乐居

诸葛找房

房天下

中国住博会官网

装配式建筑网

中国明日之家2020

迈瑞司（北京）抗震住宅技术有限公司设计和承建：中科建“山家人居”集成系统样板房

三一筑工科技有限公司设计和承建：装配式建筑样板房

苏州柯利达装饰股份有限公司设计和承建：柯依迪装配化装修系统样板房

苏州科逸住宅设备股份有限公司设计和承建：工业化内装集成技术样板房

广大住品科技发展有限公司设计和承建：装配化装修全屋系统样板房

浙江绿筑集成科技有限公司设计和承建：绿筑PSC绿集住宅产品体系样板房

北京珠穆朗玛绿色建筑科技有限公司设计和承建：EVE整体装配式空心板剪力墙结构体系样板房

龙元明筑科技有限责任公司设计和承建：高性能全装配钢结构住宅产品系统样板房

河南天丰绿色装配集团有限公司设计和承建：集束智能装配建筑GSI体系样板房

青岛海鸥福润达家居集成有限公司、苏州有巢氏家居有限公司设计和承建：住宅整体内装系统样板房

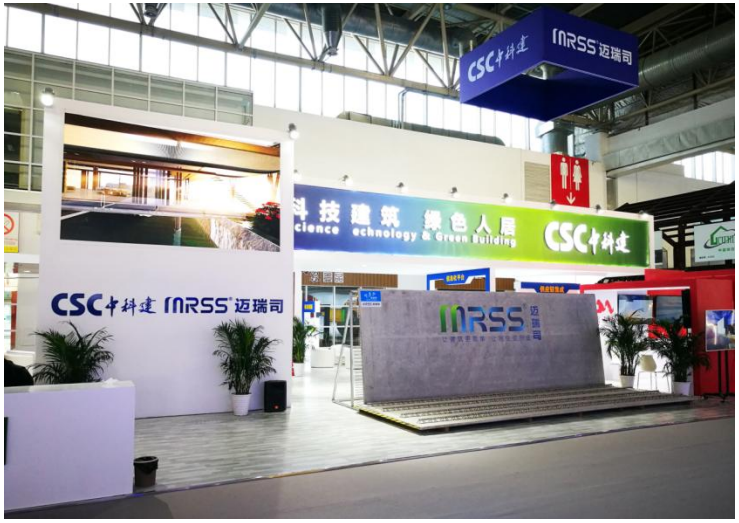
杭萧钢构股份有限公司设计和承建：钢管混凝土束结构住宅样板房

美好建筑装配科技有限公司设计和承建：美好房屋智造样板房

数字之光智慧科技集团有限公司设计和承建：装配式内装工业化集成样板房

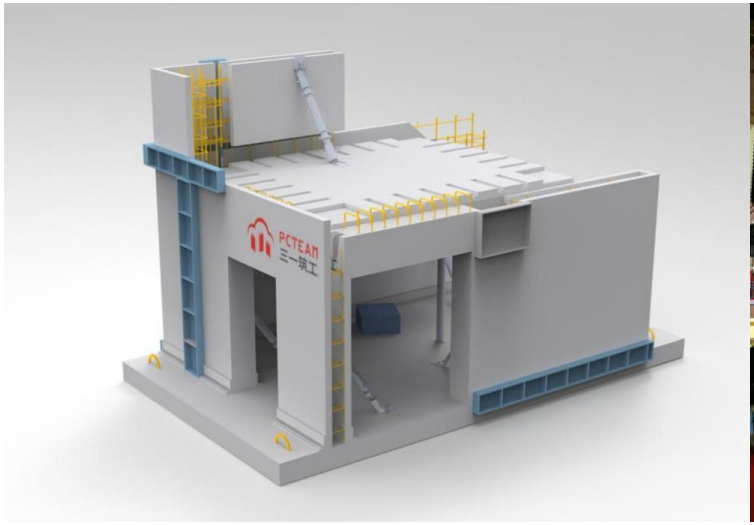
中国明日之家2020样板房

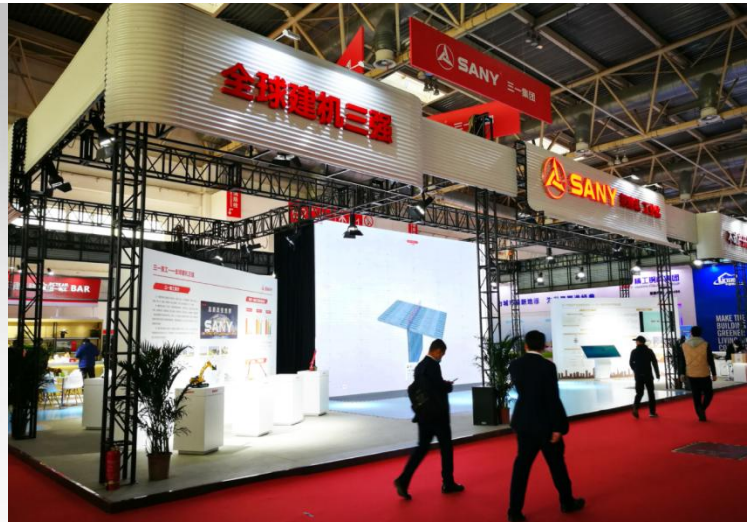
中国明日之家2020样板房



中科建“山家人居”集成系统样板房

中国明日之家2020样板房





装配式建筑样板房

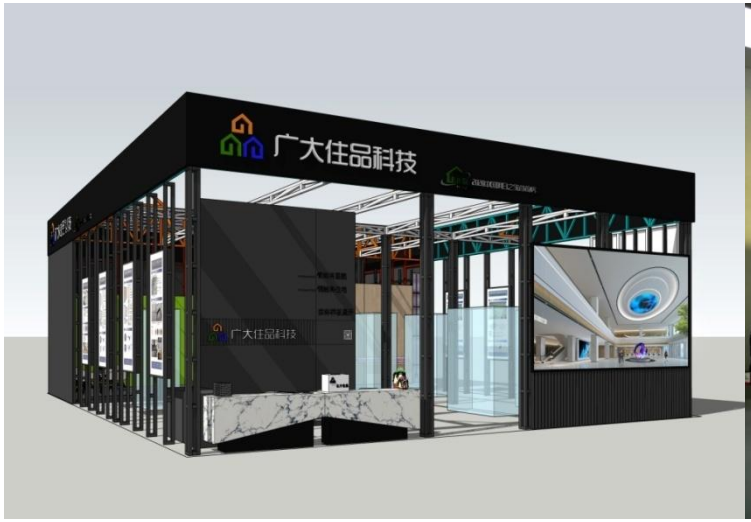
中国明日之家2020样板房

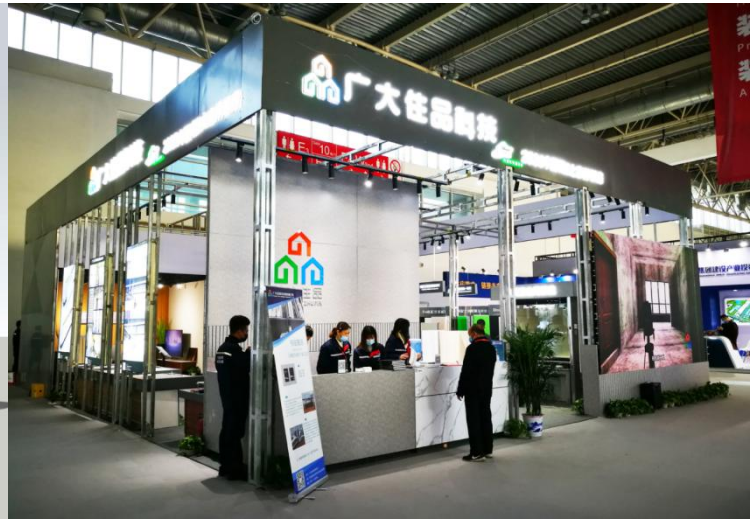
柯依迪装配化装修系统样板房

中国明日之家2020样板房

工业化内装集成技术样板房

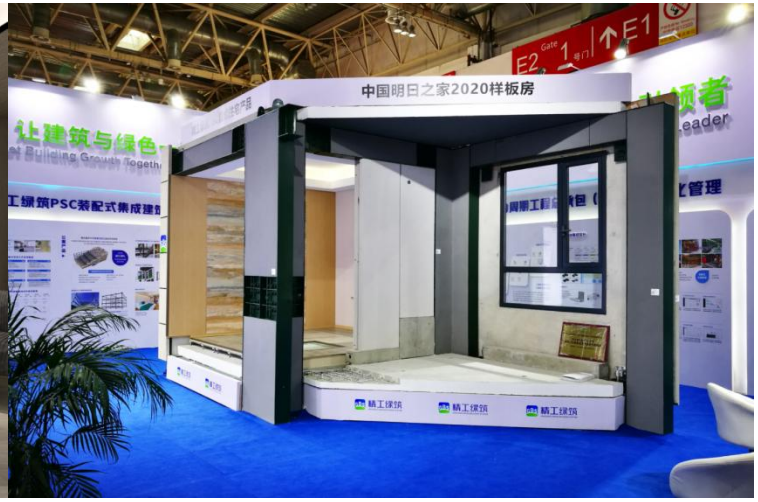
中国明日之家2020样板房





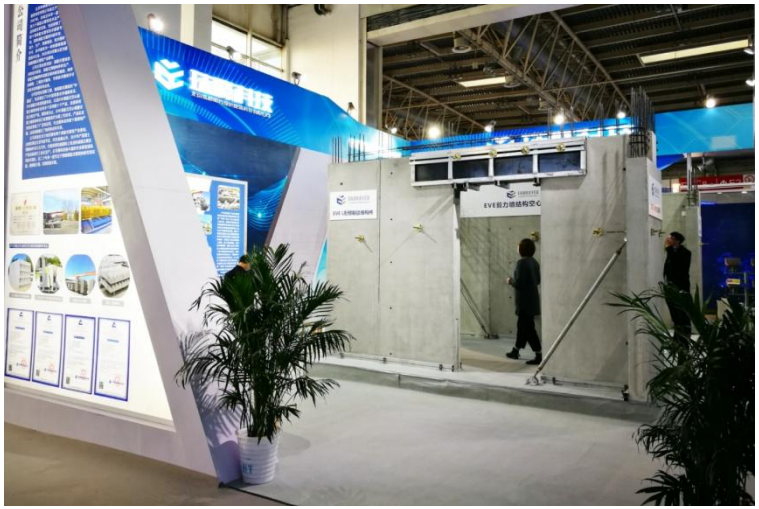
装配化装修全屋系统样板房

中国明日之家2020样板房



绿筑PSC绿集住宅产品体系样板房

中国明日之家2020样板房



EVE整体装配式空心板剪力墙结构体系样板房

中国明日之家2020样板房

高性能全装配钢结构住宅产品系统样板房

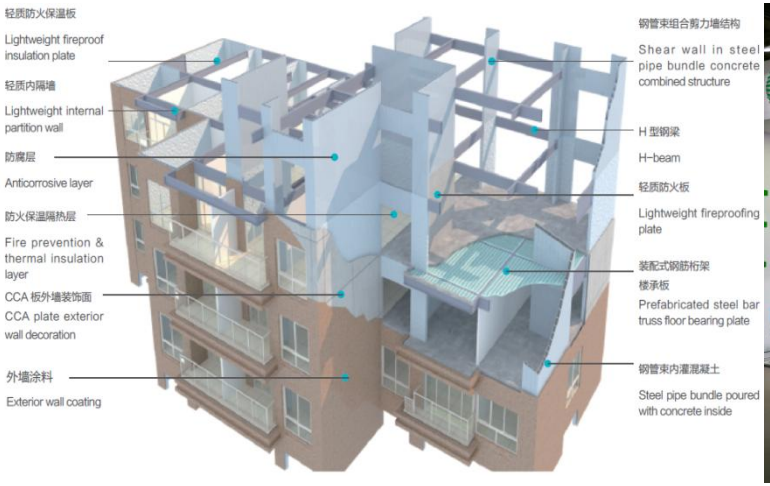
中国明日之家2020样板房

集束智能装配建筑GSI体系样板房

中国明日之家2020样板房

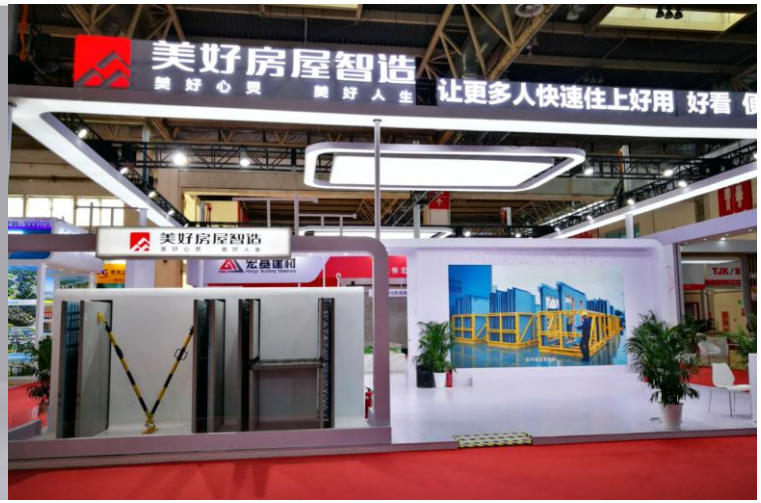
住宅整体内装系统样板房

中国明日之家2020样板房



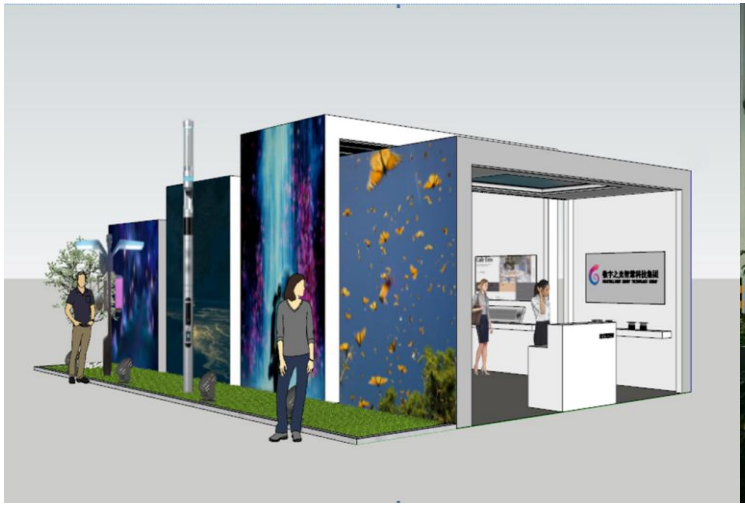
钢管混凝土束结构住宅样板房

中国明日之家2020样板房



美好房屋智造样板房

中国明日之家2020样板房



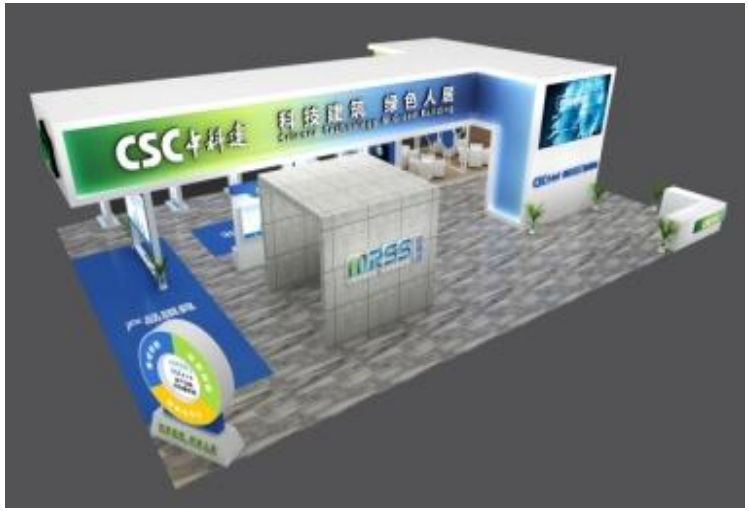
装配式内装工业化集成样板房

中国明日之家2019样板房

中国明日之家2019样板房

百年住宅样板房

中国明日之家2019样板房



全干式连接混凝土大板结构体系样板房

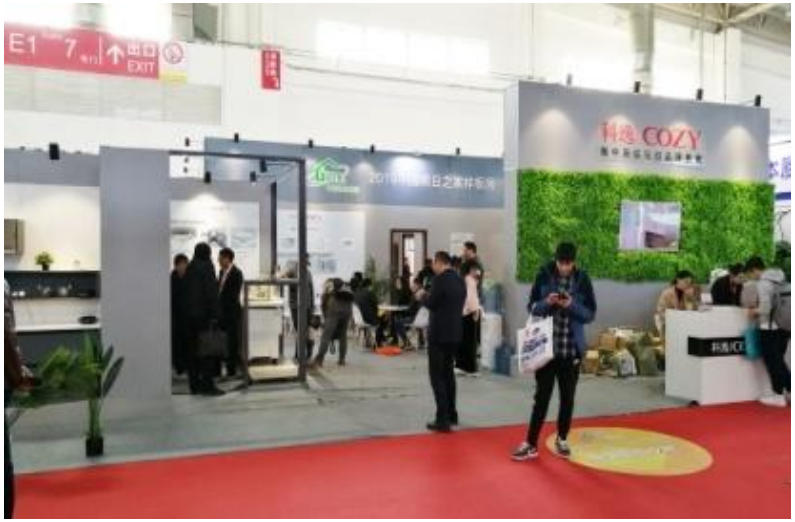
中国明日之家2019样板房

装配式建筑样板房

中国明日之家2019样板房

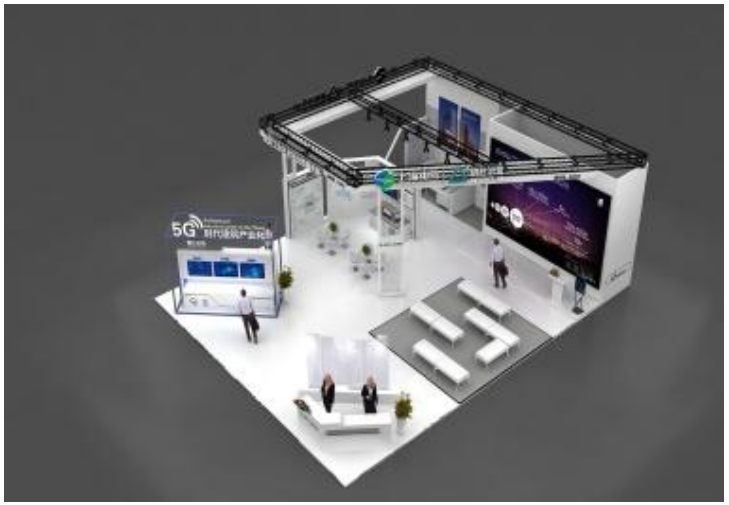
全屋装配式装修技术体系样板房

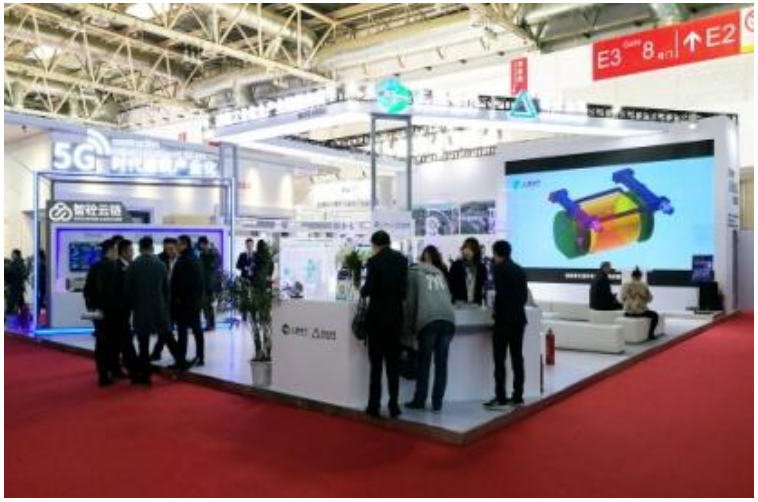
中国明日之家2019样板房



内装工业化集成技术样板房

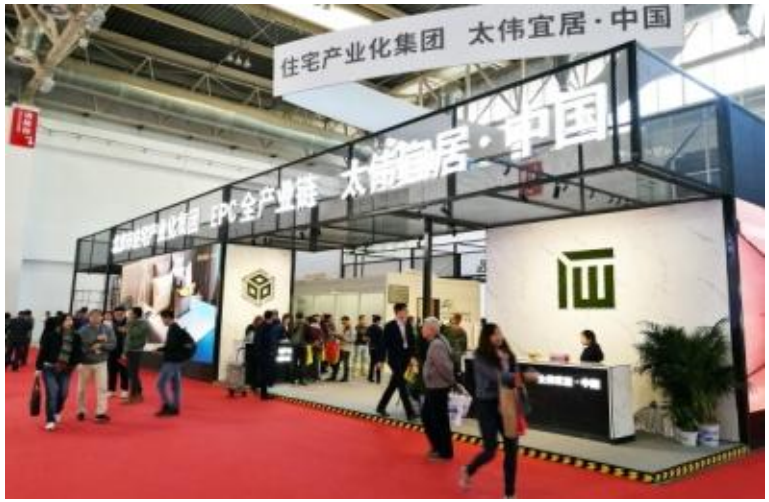
中国明日之家2019样板房





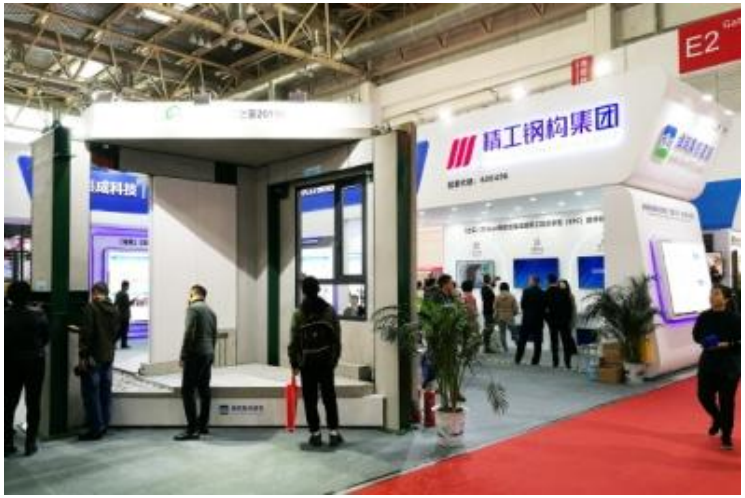
PEC装配式建筑系统样板房

中国明日之家2019样板房



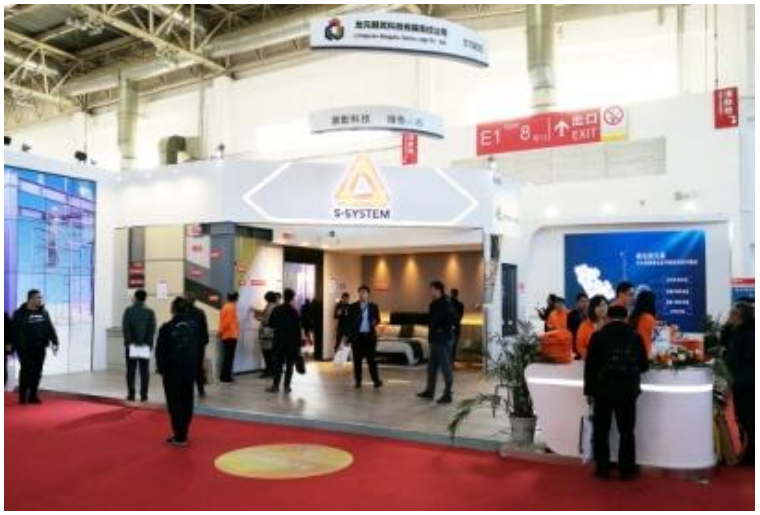
装配式建筑EPC模式及全产业链技术产品样板房

中国明日之家2019样板房



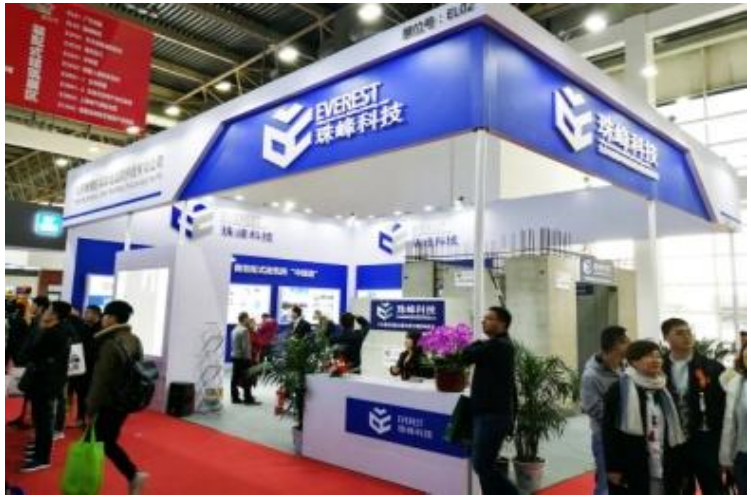
PSC装配式钢结构住宅样板房

中国明日之家2019样板房



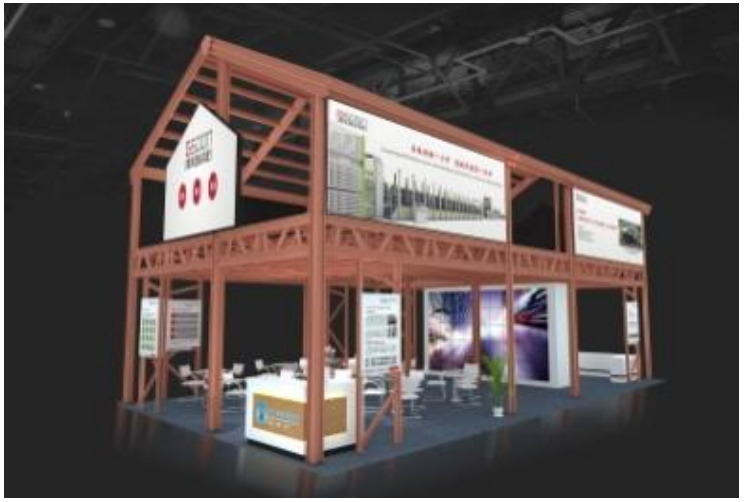
高性能全装配钢结构住宅产品系统样板房

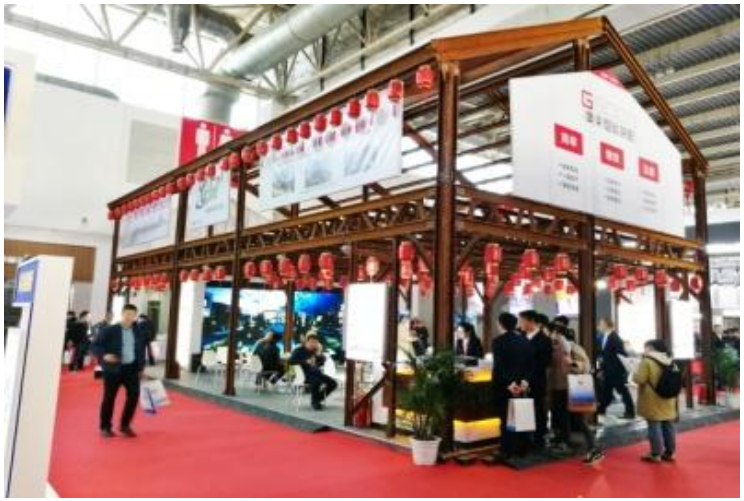
中国明日之家2019样板房



EVE装配整体式空心板剪力墙体系样板房

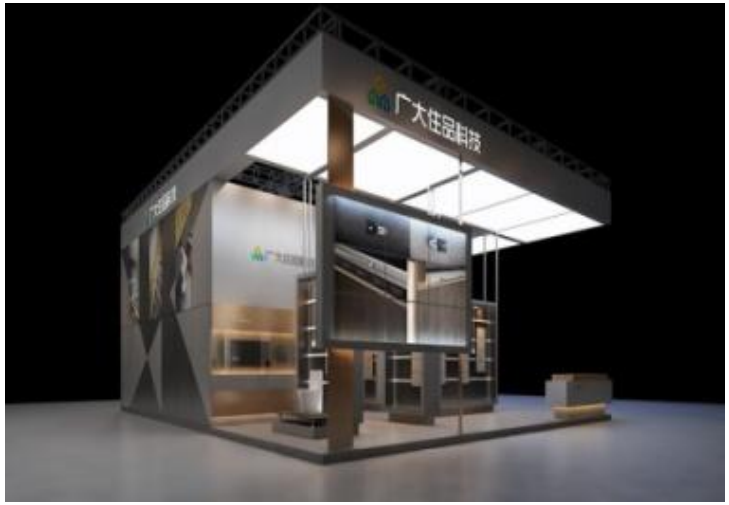
中国明日之家2019样板房

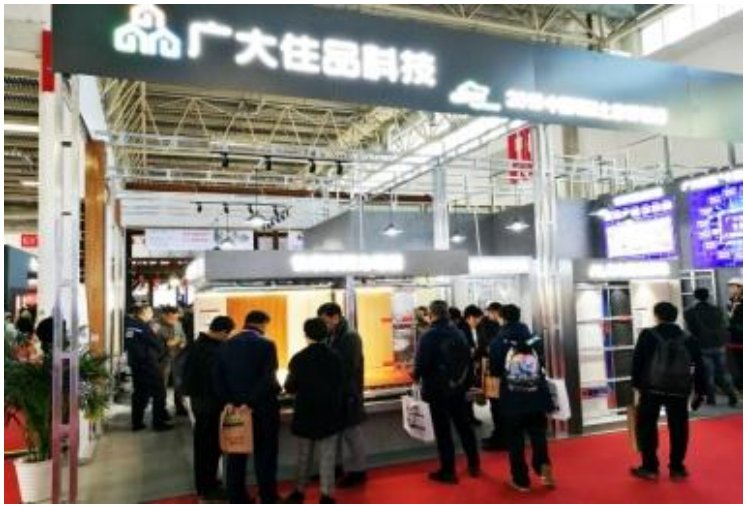




集束低层建筑GSI结构产品样板房

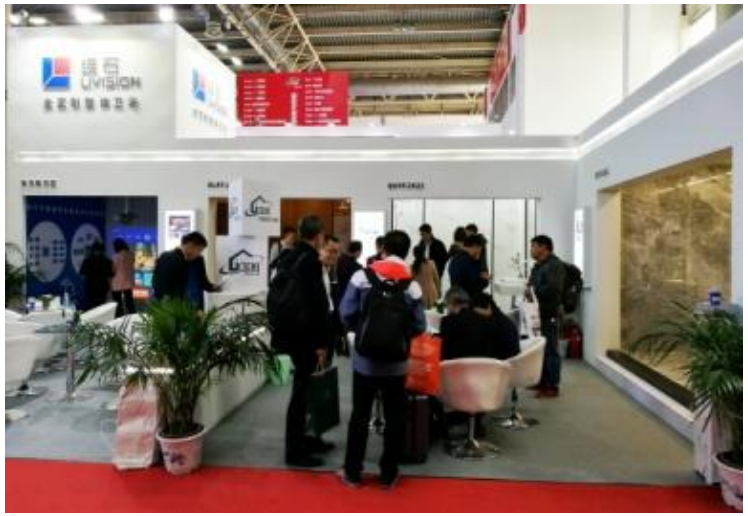
中国明日之家2019样板房





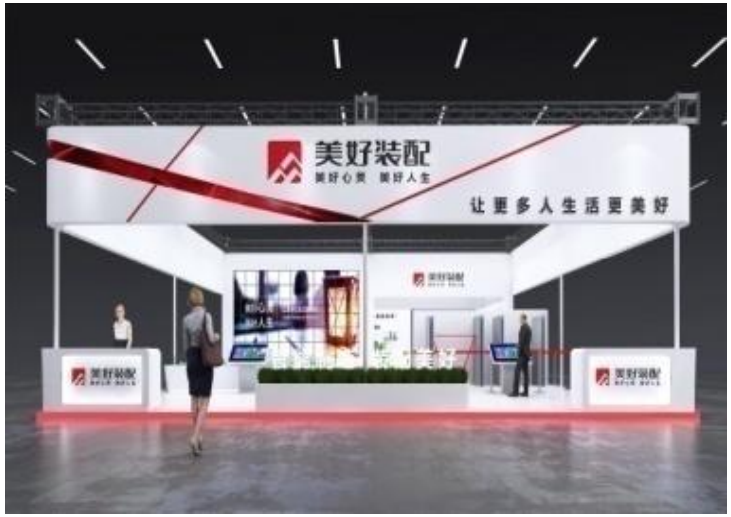
装配化装修全屋系统样板房

中国明日之家2019样板房



维石新一代整体卫浴样板房

中国明日之家2019样板房



装配叠合剪力墙建筑体系样板房

中国明日之家2019

“中国明日之家”承建单位展台推广交流活动

中国明日之家

再　会

欢迎您加入采用装配式建筑先进建造理念和建造技术承建的中国明日之“家”。